

Berechnung der Wohnungsbauprämie - ein Beispiel:

Einzelperson zieht z.B. im Mai eines Jahres in eine 48 m² große Wohnung ein.

Zahlungsvereinbarung zur Zahlung der Geschäftsanteile (GA):

zu erwerbende Geschäftsanteile $48/2 = 24$ (à 150,00 €) = **3.600,00 €**
davon 1/4 (900,00 €) sofort und den Rest (2.700,00 €) in Raten

Zahlung bei Aufnahme:	Aufnahmegebühr	15,00 €
	1. Anteil	150,00 €
Zahlung vor Einzug lt. Satzung		750,00 €
Ratenzahlung (2.700,00 €): 60 monatlich Raten zu je		45,00 €

Berechnung der Wohnungsbauprämie:

(derzeit 10 % der jährlichen Einzahlungen)

1. Jahr	Zahlung 1. Anteil bei Aufnahme	150,00 €
	Zahlung bei Einzug im Mai	750,00 €
	monatl. Rate á 45,00 € (Juni bis Dezember)	315,00 €
	<u>Summe</u>	<u>1.215,00 €</u>
	<i>Wohnungsbauprämie (bei Einzelpersonen</i>	
	<i>maximal 700,00 €): 10 % von 700,00 €</i>	<i>70,00 €</i>
	<u>Geschäftsguthaben nach 1. Jahr</u>	<u>1.285,00 €</u>
2. Jahr	monatl. Rate á 45,00 € (Januar bis Dezember)	540,00 €
	<i>Wohnungsbauprämie: 10 % von 540,00 €</i>	<i>54,00 €</i>
	<u>Geschäftsguthaben nach 2. Jahr</u>	<u>1.879,00 €</u>
3. Jahr	monatl. Rate á 45,00 € (Januar bis Dezember)	540,00 €
	<i>Wohnungsbauprämie: 10 % von 540,00 €</i>	<i>54,00 €</i>
	<u>Geschäftsguthaben nach 3. Jahr</u>	<u>2.473,00 €</u>
4. Jahr	monatl. Rate á 45,00 € (Januar bis Dezember)	540,00 €
	<i>Wohnungsbauprämie: 10 % von 540,00 €</i>	<i>54,00 €</i>
	<u>Geschäftsguthaben nach 4. Jahr</u>	<u>3.067,00 €</u>
5. Jahr	monatl. Rate á 45,00 € (Januar bis Oktober)	450,00 €
	geänderte Rate (im November)	34,55 €
	<i>Wohnungsbauprämie: 10 % von 484,55 €</i>	<i>48,45 €</i>
	<u>Geschäftsguthaben nach 5. Jahr</u>	<u>3.600,00 €</u>

Summe der Wohnungsbauprämie insgesamt nach 5 Jahren Ratenzahlung: 280,45 €

Nach dem hier dargestellten Beispiel würden Sie innerhalb von fünf Jahren eine Wohnungsbauprämie in Höhe von 280,45 € erzielen. Die jährliche Prämie würde dabei stets Ihrem Geschäftsguthaben zugeschrieben. Ihre monatlich (60 Monate) vereinbarte Ratenzahlung würde sich dementsprechend auf über 53 Monate verkürzen.