

# 15 Jahre Wohnungsgenossenschaft Trachau-Nord – Hier bin ich zu Hause



Am 5. März 2009 wurde die Wohnungsgenossenschaft Trachau-Nord eG 15 Jahre „jung“.

Angefangen hat alles mit der Eigeninitiative einer Bürgerbewegung, in der denkmalgeschützten „Hans-Richter-Siedlung“ eine eigene Genossenschaft zu gründen, um so den Verkauf an fremde Investoren zu verhindern. Aus rund 400 Gründungsmitgliedern ist inzwischen eine beachtliche Gemeinschaft von fast 1700 Mitgliedern geworden.

Die in den 20er und 30er Jahren des 20. Jahrhunderts errichteten Häuser, im Wesentlichen geprägt durch die Moderne von Hans Richter und Hans Waloschek sowie gebaut im traditionellen Stil durch Schilling & Graebner, wurden über Jahrzehnte vernachlässigt. In den Anfangsjahren nach der Gründung mobilisierte man Gelder und Kräfte – bereits 2001 war die komplette Sanierung bewerkstelligt. Ergebnis der umfassenden Modernisierung (ohne Abriss, teilweise mit Grundrissänderungen, Wohnungszusammenlegungen und Balkonanbauten) ist ein attraktiver Bestand von 1656 Wohnungen in überwiegend dreigeschossigen Häusern. Die Bewohner stellen in dieser Zeit ihre grenzenlose sächsische Ruhe und Geduld unter Beweis, ertragen Umzüge, Baulärm, Schmutz und Stress. Dafür werden sie und die neuen Bewohner heute mit einer wunderschönen Siedlung belohnt, nahe der Jungen Heide an der Grenze zu Radebeul, ruhig und trotzdem verkehrsgünstig gelegen.

Neben kleineren Wohnungen für Singles oder rüstige Senioren, gibt es geräumige Familienwohnungen und zusätzlich altersgerechte Wohnungen mit Pflegeservice. Sehr gute Infrastruktur, gepflegte Grünanlagen und Spielplätze in den Innenhöfen, eine ausgewogene Nahversorgung durch zahlreiche Gewerbetreibende sowie der Genossenschaftsverwaltung gleich nebenan, machen aus der Hans-Richter-Siedlung eine Wohnanlage für alle Generationen.

„Veränderungen im persönlichen Umfeld lassen sich in unserer Genossenschaft dank unterschiedlicher Wohnungsgrößen und -lagen meist unkompliziert regeln“ erklärt Tino Lotzmann, Vorstand der WGTN. „Wir möchten, dass unser Motto ‚WGTN – Hier bin ich zu Hause‘ jedem Mitglied aus der Seele spricht. Auch deshalb sorgen wir für begleitende Dienstleistungen im Wohngebiet. Diese reichen vom Hausmeisterservice über Notdienste, einen kompetenten Sozialberater bis hin zur Betreuung durch einen Pflegedienst mit Sozialstation einschließlich Kurzzeitpflege direkt im Wohngebiet“ ergänzt Vorstand Helge Zillig.

Die WGTN unterstützt seit langem das Bürgerzentrum ELSA in der Richard-Rösch-Straße 22. Dort können die Bewohner zahlreiche Angebote wahrnehmen. Ob kulturelle Veranstaltungen, geführte Wanderungen, Busfahrten, Ausstellungen oder verschiedene Kurse für Senioren oder junge Mütter – aktive Freizeitgestaltung bringt Schwung in den Alltag und gleichzeitig Gelegenheit, nette Kontakte zu knüpfen.

**Mitglied sein bringt Vorteile ein!**

Als Mitglied der WGTN genießen Sie ein lebenslanges Dauerwohnrecht bei grundsätzlich sozialverträglichen Mieten. Durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen sichern sich die Mitglieder ihre „eigenen vier Wände“. Unsere Mitglieder können aktiv an Entscheidungen der Genossenschaft mitwirken. Die Mitgliedschaft ist übertragbar und auch vererbbar. Die genossenschaftlichen Grundsätze – Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstbestimmung – werden in der WGTN mit Leben erfüllt.

Damit auch die Chance auf Sonnenschein gegeben ist, hat sich die WGTN Samstag, den 16. Mai 2009 für ihr Mieterfest ausgesucht. Für kulinarische Leckereien, Musik, Artistik, Zubereitung und Kinderspaß ist gesorgt. Die Gewerbetreibenden der Siedlung stellen sich und ihre Angebote vor. Aus Gesprächen hört man bereits heute heraus, viele der Bewohner freuen sich auf das gesellige Beisammensein mit den alten und neuen Nachbarn.

## Wohnungsangebote der WGTN

### 2-Raum-Wohnung mit Loggia:

Aachener Straße 17, 2.OG links  
Bad mit Wanne, Wohnfläche: 54,7 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 297,90 € zzgl. 101,00 € NK

### Altengerechtes/Betreutes Wohnen:

**2-Raum-Wohnung mit Balkon,**  
Halleystraße 11, 1.OG – 05  
Bad mit Dusche, Wohnfläche: 43,4 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 251,72 € zzgl. 86,00 € NK

Weitere Angebote finden Sie unter [www.wgtn.de](http://www.wgtn.de) oder rufen Sie uns gern an: 0351/8528820 oder 0170-3837045, Frau Ebert

# WGTN

WGTN – Hier bin ich zu Hause!  
Halleystraße 2, 01129 Dresden  
Telefon: 0351/8 52 88-0  
E-Mail: [info@wgtn.de](mailto:info@wgtn.de)  
Internet: [www.wgtn.de](http://www.wgtn.de)